

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

*cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând  
Municipiului Arad/Statului Român*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31433/08.04.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 31435/08.04.2024 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 11773/12.02.2024, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L.,

În baza rapoartelor privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad/Statului Român, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 24198/21.03.2024 și nr. 24171/21.03.2024,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289, art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1: Se însușesc rapoartele de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad/Statului Român, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Anexa 1 reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24198/21.03.2024;

b) Anexa 2 reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Municipiului Arad/Statului Român, înregistrat cu nr. 24171/21.03.2024;

ART. 2: (1) Bunurile cuprinse la pozițiile 1 – 5 din Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24198/21.03.2024, aparțin domeniului public al municipiului Arad conform poziției 327 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002;

(2) Bunurile cuprinse la pozițiile 6 – 11 din Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24198/21.03.2024, au fost declarate de uz și interes public local conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând a se actualiza Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad în condițiile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român se completează conform Anexei 2 (Raportul de evaluare nr. 24171/21.03.2024) în forma și condițiile

prevăzute la art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 31433 din 08.04.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad/Statului Român*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Municipiului Arad/Statului Român care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesar să se contracteze servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun să fie însușite Rapoartele de evaluare a bunurilor, întocmite de către evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, pentru înregistrarea bunurilor în evidențele financiar – contabile ale Primăriei Municipiului Arad.

p. PRIMAR  
Călin BIBARTȚ,  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 11773/12.02.2024, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Danina Star S.R.L., au fost evaluate unele bunuri imobile aparținând Municipiului Arad/Statului Român, în vederea stabilirii valorii juste pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar – contabile ale autorității publice, potrivit legii,

Ținând cont de:

– art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

– rapoartele privind evaluarea unor bunuri aparținând Municipiului Arad/Statului Român, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 24198/21.03.2024 și nr. 24171/21.03.2024;

– art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar

– art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 289, art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus

### PROPUNEM:

ART. 1: Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad/Statului Român, elaborate de persoana juridică S.C. Danina Star S.R.L., prin evaluator autorizat EPI și EBM Beres Aron, membru titular al ANEVAR, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Anexa 1 reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24198/21.03.2024;

b) Anexa 2 reprezentând Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul privat al Municipiului Arad/Statului Român, înregistrat cu nr. 24171/21.03.2024.

ART. 2: (1) Bunurile cuprinse la pozițiile 1 – 5 din Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24198/21.03.2024 aparțin domeniului public al municipiului Arad conform poziției 327 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002;

(2) Bunurile cuprinse la pozițiile 6 – 11 din Raportul de evaluare în vederea stabilirii valorii juste a imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 24198/21.03.2024 au fost declarate de uz și interes public local conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând a se actualiza Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Arad în condițiile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român se completează conform Anexei 2 (Raportul de evaluare nr. 24171/21.03.2024) în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU  
Linda OCENIC

Vizat juridic

Întocmit  
Diana HAICA